

Proche N2, environnement calme



Idéal pour une 1er acquisition et pour une famille souhaitant s'installer dans un quartier paisible.

Cette maison, sur sous-sol complet, offre 70 m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine à aménager, 2 chambres et une salle d'eau.

Vous trouvez au sous-sol, buanderie, chaufferie, cave et pièces de stockage. Vous bénéficiez également d'un garage attenant à la maison.

Le jardin situé à l'arrière de la maison offre un espace de détente verdoyant pour se réunir en famille et entre amis.

L'accès rapide à la N2 vous donne la possibilité d'accéder aux grandes villes en 20 min (Laon et Soissons) tout en profitant des commodités du village (écoles, transport pour le collège, commerces et services de proximité).



**Prix de vente : 105 000\***

\* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

03 23 73 90 42

contact@agencecameleon.fr

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004  
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne