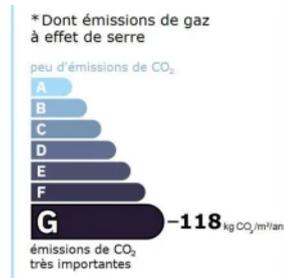
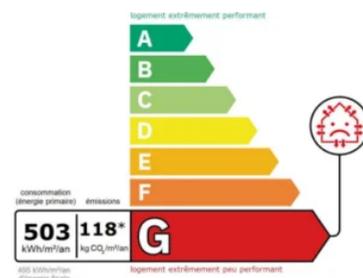


## Maison en pierre, beaucoup de potentiel



A quelques kilomètres de Vailly-sur-Aisne, village avec commodités et infrastructures scolaires (écoles et collège), au calme, vous découvrez avec nous cette maison en pierre bâtie sur un terrain clos de 623 m<sup>2</sup>. Les 74 m<sup>2</sup> de surface habitable vous dévoilent un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine, trois chambres et salle de bains. L'ensemble est à moderniser (audit énergétique disponible). Contigu à la maison, vous trouvez un espace d'environ 150 m<sup>2</sup>, au potentiel certain ! Après travaux il est facilement possible d'augmenter la surface habitable. Une dépendance aménagée avec une cuisine (d'été), salle de d'eau avec toilette et une chambre avantage encore cette prestation. Caves voûtées et local technique complètent également l'ensemble. Un stationnement spacieux permet de stationner véhicules, camping-cars ou camionnettes à l'abri. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes les opportunités qu'offre cette maison et envisager son plein potentiel après travaux.



### Prix de vente : 124 000\*

\* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

03 23 73 90 42

contact@agencecameleon.fr

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004  
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne