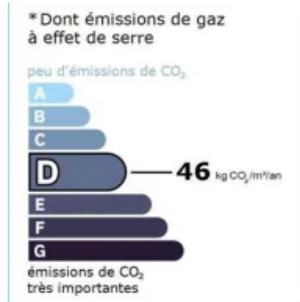
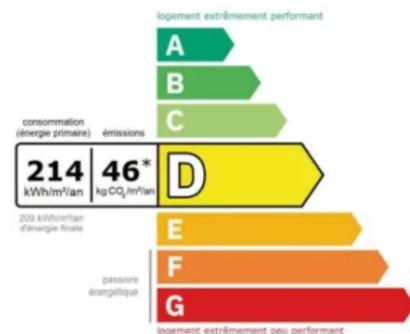


Belle maison bourgeoise



Au cœur de Braine, cette jolie maison bourgeoise offre un cadre de vie agréable dans une village aux multiples attraits. Idéalement située, elle bénéficie d'une localisation privilégiée avec les commerces et les infrastructures scolaires (écoles et collège), offrant ainsi à ses habitants un quotidien pratique et confortable. À l'intérieur, vous êtes charmés par le cachet préservé de cette bâtisse des années 20, à l'extérieur de son terrain fleuri et arboré d'environ 1300 m². D'une surface habitable de 136 m², le rez-de-chaussée distribue un séjour lumineux ouvert avec sa cuisine aménagée. Deux belles chambres spacieuses, une salle d'eau avec toilette séparé complètent ce niveau. Une entrée indépendante propose à l'étage un grand espace distribuant deux studios équipés chacun d'une pièce avec kitchenette, salle d'eau et toilette. Elle offre donc de belles possibilités de propositions, aidée par les différentes entrées possibles (locations, profession libérale,...). Un cave saine avec buanderie, un garage 2 véhicules avec stockage complètent cette chaleureuse demeure. À votre disposition pour vous la faire découvrir !



Prix de vente : 245 000€ *

* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

03 23 73 90 42

contact@agencecameleon.fr

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne