

## Maison avec possibilité d'extension



### Possibilité de créer 2 logements indépendants

#### Maison vendue louée.

A mi chemin entre Vailly -sur- Aisne et Bourg-et-Comin, la maison principale de 117 m2 offre au rez-de-chaussée une pièce de vie de 50 m2 avec une cuisine moderne. A l'étage, 3 chambres composent l'espace nuit. Une salle de bain par niveau facilite votre organisation familiale.

Un deuxième espace contigu de 50 m2 comprenant une pièce à vivre, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, propose des combinaisons d'aménagement variées: extension de la maison principale, logement locatif, maison avec espace professionnel ...

Validez votre projet d'achat en organisant dès maintenant une visite.

**DPE EN COURS**

**Prix de vente : 120 000 € FAI\***

\* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

 03 23 73 90 42

 [contact@agencecameleon.fr](mailto:contact@agencecameleon.fr)

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004  
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne