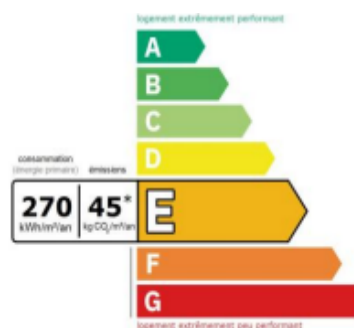


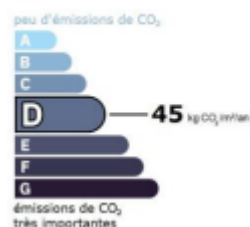
Maison idéale pour investir avec grange à personnaliser



Cette charmante maison de 63 m² édifée sur un terrain de 299 m² est située dans une rue calme de la commune de Saint-Mard. Cette maison offre un séjour de 20 m² où vous aimez recevoir famille et amis autour d'un bon feu de cheminée. Une cuisine et une salle de bains (toilette indépendant) complètent le rez-de-chaussée. L'étage possède deux grandes chambres (20 m² au sol). Côté extérieur, un belle grange en pierre et ardoise, exploitable sur 2 niveaux, demande à être rénovée, personnalisée et ainsi proposée à la location. La maison possède également une cave voûtée et offre la possibilité de stationner son véhicule sur le terrain. Un terrain NON constructible de 886 m² situé dans le village (verger, potager ou jardin d'agrément) enrichit cette offre. La commune dispose d'un transport pour organiser le regroupement scolaire.



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Prix de vente : 94 600 € FAI*

* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

03 23 73 90 42

contact@agencecameleon.fr

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne