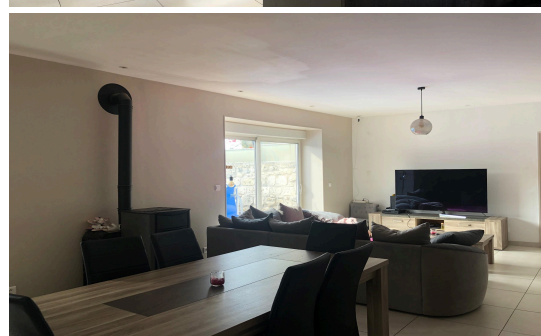


Jolie maison en pierres sans travaux

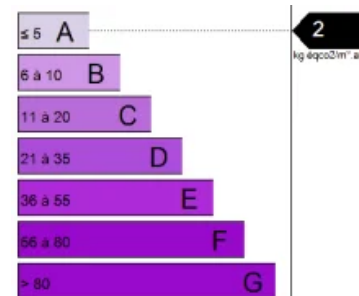
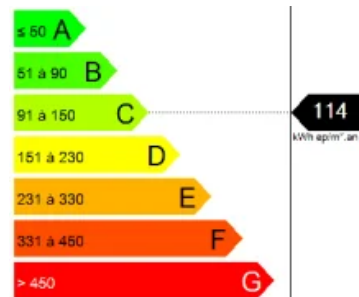


Au cœur du village de Presles-et-Boves, venez découvrir ce bien plein de charme.

Spacieuse, avec ses 145m² de surface habitable, et entièrement rénovée, cette maison vous offre tout le confort dont vous rêvez. Au rez-de-chaussée, se trouve un vaste salon / séjour ouvert sur un cuisine équipée, le tout formant une grande pièce de 55m² agréable et lumineuse. Pour vous faciliter la vie au quotidien, vous trouvez également un cellier et une buanderie. A l'étage se trouvent 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche italienne. A l'extérieur, vous bénéficiez d'une grande cour pavée de près de 100m² avec un accès à la rue, vous permettant de rentrer votre véhicule. Enfin, profitez également d'une dépendance d'environ 50m² pour du stockage ou un éventuel agrandissement (moyennant travaux de réhabilitation).

Prix de vente : 167 500 € FAI*

* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

☎ 03 23 73 90 42

✉ contact@agencecameleon.fr

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne