

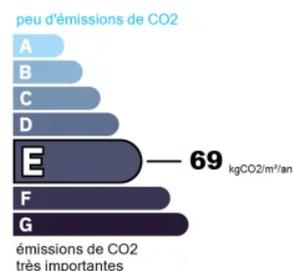
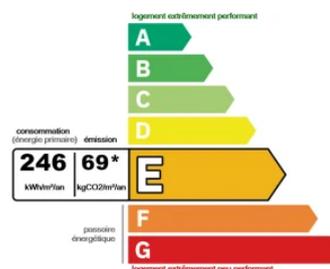
Idéal investisseurs : 2 lots à créer



A mi-chemin entre Fismes et Bourg-et-Comin, situé à quelques kilomètres du Chemin de Dames et de Center Parcs (10 min), cette maison de 122 m² représente une opportunité unique à ne pas manquer ! Elle offre une belle possibilité d'aménagement en 2 logements distincts, aidée par les différentes entrées possibles. Nécessitant des travaux de rénovation :

- La création d'un studio avec une pièce à vivre de 25 m² complété d'une salle de bain et d'un toilette indépendant est réalisable en rez-de-jardin (entrée sur rue)
- La création d'un F4 (entrée sur rue également) avec un spacieuse pièce de vie (cuisine ouverte possible), salle de bain (à créer entièrement) et 3 chambres est le point fort de votre projet.

Organisez dès maintenant votre visite de ce bien au rendement locatif sympathique (logement à l'année/Airbnb).



Prix de vente : 121 000 € FAI*

* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

☎ 03 23 73 90 42

✉ contact@agencecameleon.fr

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne