

Immeuble de rapport dans un bourg tous commerces



Dans le cœur de Vailly-sur-Aisne, bourg disposant de toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, etc.) venez découvrir ce bel immeuble de rapport pour un investissement quasi-clé en main.

Composé de 6 appartements T2 répartis sur 3 niveaux (2 par niveau). D'une surface d'environ 40m² pour ceux situés au rez-de-chaussée et au premier et d'une surface d'environ 30m² pour ceux au second.

A ce jour, sur les 6 appartements, 4 sont entièrement rénovés et meublés, un pour lequel les travaux sont à terminer, le dernier étant à rénover entièrement, 3 appartements sont actuellement loués.

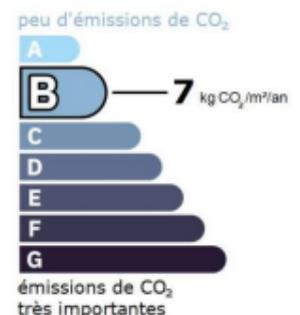
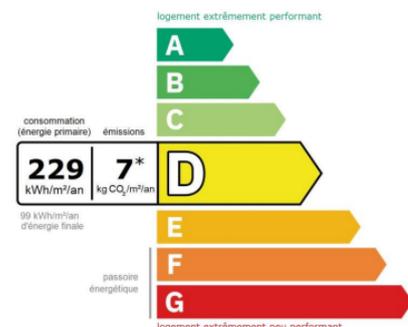
L'immeuble dispose également d'une cour partagée entre les locataires, de dépendances et de caves individuelles.

Potentiel de loyer annuel : 39 000 € (charges incluses) environ après finalisation des travaux. Taxe foncière : 2 900 € environ.

Pour toute demande de renseignements ou visite, contactez-nous.

Prix de vente : 398 000 € FAI*

* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

☎ 03 23 73 90 42

✉ contact@agencecameleon.fr

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne