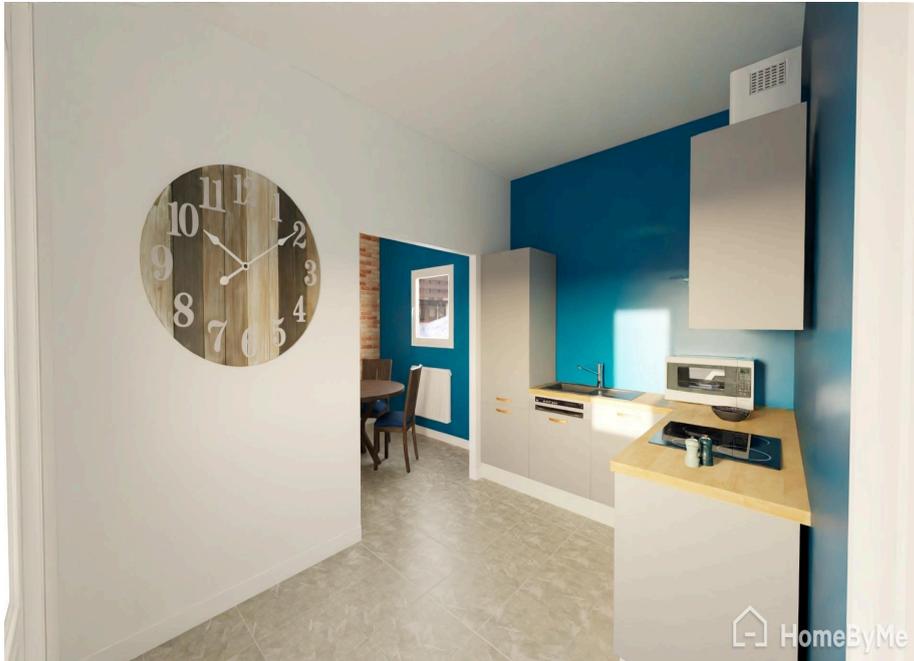


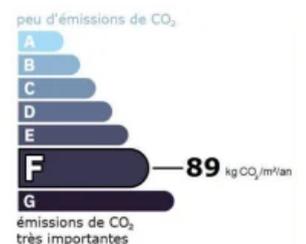
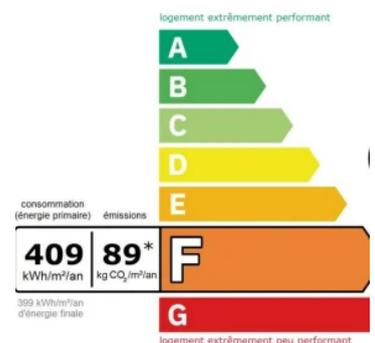
## Idéal 1er achat



Idéal pour votre 1er achat, imaginez votre intérieur. Cette maison de 94 m<sup>2</sup> habitable, à rénover entièrement, vous offre la possibilité d'une vie de plain pied. La configuration actuelle propose un bel espace de vie de 43 m<sup>2</sup> (cuisine et séjour séparés), 3 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Des travaux sont à prévoir (audit énergétique) pour pouvoir profiter du grand potentiel que vous offre la maison. A 15 min du centre de Soissons et 10 min de Vailly-sur-Aisne, vous bénéficiez également des commodités que vous propose le village : commerces, écoles et transport (collège pour Villeneuve-Saint-Germain). Organisez dès maintenant votre visite de ce bien. Certaines photos sont des propositions d'aménagement générées en 3D.

**Prix de vente : 99 000 € FAI\***

\* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

☎ 03 23 73 90 42

✉ [contact@agencecameleon.fr](mailto:contact@agencecameleon.fr)

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004  
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne