

## Fonds de commerce Salon de Coiffure



L'agence Le Caméléon vous présente, en exclusivité, un fonds de commerce de salon de coiffure. Situé dans le centre de Vailly-sur-Aisne, le salon fait partie des commerces emblématiques de la commune. Concernant le local, celui-ci se compose d'une partie "commerciale" d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup> et d'une arrière boutique avec WC, point d'eau et espaces de rangement.

Le loyer est de 418 € par mois. Le fonds est cédé avec du matériel et un stock de marchandises qui sera évalué au moment de la vente. Les données comptables sont disponibles à l'agence. Données financières : Prix de cession hors honoraires d'agence : 35 000 € (opération non soumise à TVA) Prix de cession honoraires inclus : 37 940 € Honoraires d'agence : 7% HT du prix de vente (TVA en vigueur 20%) soit 2 940€ TTC à la charge de l'acheteur.

Contactez nous pour plus d'informations.

### Prix de vente : 37 940 € FAI\*

\* à la charge des acquéreurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

☎ 03 23 73 90 42

✉ [contact@agencecameleon.fr](mailto:contact@agencecameleon.fr)

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004  
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne