

## Maison coup de cœur en plein centre-ville



L'agence Le Caméléon vous propose de découvrir cette charmante maison atypique au cœur de la commune de Braine.

D'une surface totale de 263 m<sup>2</sup>, vous y trouverez : Au niveau principal, une belle pièce de vie chaleureuse de près de 50m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, le salon et un couloir desservant trois grandes chambres, WC et salle de bain avec dressing. Un second étage offre deux grandes chambres d'environ 40 m<sup>2</sup> au sol chacune.

Au rez-de-chaussée, deux pièces aux multiples usages possibles dont une d'une surface de 40 m<sup>2</sup> environ avec arrivée d'eau et évacuation, un atelier / chaufferie et une pièce aménagée en salle de projection avec un accès à une cave voûtée et à la cuisine.

Côté extérieur, vous trouverez au rez-de-chaussée une cour intérieure d'environ 100m<sup>2</sup> avec piscine hors sol et un jardin arboré de près de 300 m<sup>2</sup> avec une terrasse accessible par le séjour.

**Prix de vente : 318 725 € FAI\***

\* à la charge des vendeurs



Ce bien vous est présenté par **LE CAMELEON**

☎ 03 23 73 90 42

✉ [contact@agencecameleon.fr](mailto:contact@agencecameleon.fr)

Agence immobilière immatriculée au RCS de Soissons 949865836 - CPI 0201 2023 000 000 004  
26 rue Alexandre Legry 02370 Vailly-sur-Aisne

